



**РЕШЕНИЕ  
ПОМШУӨМ**

от 7 октября 2021 г. № 9/2021 – 128

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар,

**Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»**

**РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» следующие изменения:

1. Абзац второй пункта 2 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.»

2. Пункт 2 статьи 39 изложить в следующей редакции:

«2. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации.»

3. В статье 45:

3.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» градостроительного регламента территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов I-II класса опасности (П-1) дополнить абзацем следующего содержания:

« Хранение автотранспорта »	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1 »
-----------------------------	---	---------

3.2. Раздел «Основные виды разрешенного использования» градостроительного регламента территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности (П-2) дополнить абзацем следующего содержания:

« Хранение автотранспорта »	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1 »
-----------------------------	---	---------

4. Абзац пятый зоны Н-7 водоохранные зоны статьи 48 изложить в следующей редакции:

«В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1

Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

5. Позицию 7 приложения 4 «Реестр площадей по городу Сыктывкар, относящихся к территориям общего пользования» дополнить сведениями о кадастровом номере земельного участка для городского сквера в районе пересечения улиц: Советская – Куратова:

«	Городской сквер	Район пересечения улиц: Советская - Куратова	11:05:0106041:12	773 кв.м	»
---	-----------------	---	------------------	----------	---

6. Позицию 7 приложения 4 «Реестр площадей по городу Сыктывкар, относящихся к территориям общего пользования» дополнить позицией следующего содержания:

«	Городской сквер	В границах ул. Мира – ул. Менделеева– проспект Бумажников	11:05:0201013:35	29527	»
---	-----------------	---	------------------	-------	---

7. Позицию 7 приложения 4 «Реестр площадей по городу Сыктывкар, относящихся к территориям общего пользования» дополнить позицией следующего содержания:

«	Городской сквер	Район здания по адресу ул. Набережная, 5/1		2311	»
---	-----------------	---	--	------	---

8. В приложении 1:

8.1. Позицию 75 таблицы изложить в следующей редакции:

«	75	Санитарно-защитные зоны	«Центральная водогрейная котельная» Сыктывкарских тепловых сетей филиала «Коми» ПАО «Т Плюс» по адресу: ул.Орджоникидзе, 74, расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 11:05:0105001:68, 11:05:0105001:69, 11:05:0105001:70	Установлена Решением Управления Роспотребнадзора по Республике Коми от 29.04.2021 №3	».
---	----	-------------------------	--	--	----

8.2. Дополнить таблицу позициями 88, 89 следующего содержания:

«	88	Санитарно-защитные зоны	АО «Комитекс»: Промплощадка №1 по адресу: м. Човью, земельные участки с кадастровыми номерами 11:05:0101003:229, 11:05:0101003:230, 11:05:0101003:231, 11:05:0101003:225, 11:05:0101003:221, 11:05:0101003:223,	Установлена Решением Управления Роспотребнадзора по Республике Коми от 12.07.2021 №7	».
---	----	-------------------------	---	--	----

		11:05:0101003:222, 11:05:0101003:233 Промплощадка №2 по адресу: ул. 2-я Промышленная, 54, земельный участок с кадастровым номером 11:05:0101003:46	
89	Санитарно- защитные зоны	Сыктывкарские тепловые сети филиала «Коми» ПАО «Т Плюс»: Котельная «Винзавод» по адресу: ул. Печорская, 74 на земельных участках с кадастровыми номерами 11:05:0105002:1381, 11:05:0105002:1382, 11:05:0105002:1383	Установлена Решением Управления Роспотребнадзора по Республике Коми от 14.07.2021 №8

».

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО «Сыктывкар» –  
руководитель администрации

Председатель Совета  
МО ГО «Сыктывкар»



Н.С. Хозяинова

А.Ф. Дю